

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B
1264 København K

E/F Holmbladsgade 107 og Tjørnerækken 1-7.
Ejd.nr.: 347
Dato: 15. juni 2022

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Holmbladsgade 107 og Tjørnerækken 1-7

År 2022, 15. juni 2022, kl. 17.00 hos Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24B 1264 København K, afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Holmbladsgade 107 og Tjørnerækken 1-7 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab og revisors påtegning
4. Budget for indeværende år
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til gårdlauget
8. Valg af administrator jvf. vedtægternes § 12
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Der var 6 ejere repræsenteret med et samlet fordelingstal på 363/2.278, heraf var 1 repræsenteret ved fuldmagt. Tilstede var administrator Jesper Lundberg fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Jesper Lundberg blev enstemmigt valgt som dirigent og referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse sendt 20. maj 2022, Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig på alle dagsordens punkter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, som forelagde årsberetningen som bl.a. indeholdt følgende:

- *Der var blevet afholdt arbejdsdag, hvilket havde været en god og hyggelig dag, men det ville være rart, hvis flere hjalp til og deltog i fællesarbejdet.*
- *Blomsterkrukkerne var blev udskiftet til nogle større med plads til flere blomster De gamle og rådne træstolper var blevet fjernet og i stedet var der plantet vilde blomster. Der var også kommet nyt cykelstativ.*
- *Bestyrelsen forventer at få lavet lidt sokkelskader på facaden i det kommende år. Arbejdet er blevet udskudt fra 2021 til 2022.*
- *Dørtelefonanlægget også skiftes eller repareres, specielt i opgangen Tjørnerækken 5 er det helt slidt op. Udskiftningen/reparation vil ske efter behov og prisen er afhængig af om ledningerne er helt slidt op eller om de kan genbruges. Prisen forventes at være ca. kr. 25.000 pr. opgang.*
- *Stigstrengene forventes også at skulle udskiftes i løbet af de kommende år og vil sandsynligvis koste omkring 1 mio kr. Det præcise tidspunkt for udskiftningen er endnu ikke fastlagt, men det bør ske indenfor en overskuelig årrække.*

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Regnskab og revisors påtegning

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2021 og konstaterede, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold. Med indtægter på i alt kr. 805.116 og omkostninger for i alt kr. 646.381 udviste et overskud efter renter på kr. 156.902.

Regnskabet med overførsel af underskuddet til det kommende regnskabsår blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Budget for indeværende år

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022, som var baseret på uændrede fællesbidrag. Budgettet udviste et overskud på kr. 10.692.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt med uændrede fællesbidrag.

Ad 5. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Nedenstående personer ønskede at stille op til bestyrelsen og alle blev valgt. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og **Bestyrelsen består herefter af:**

Natalie Abrahamian Gesler	Tjørnerækken 5, 1.th.	Formand
Kim Edelholt Kristiansen	Holmbladsgade 107, 3.tv.	Medlem
Anne Marie Bisgaard	Tjørnerækken 3, 3.th.	Medlem

Søren Lauenborg Jensen
Tinne Ottosen

Tjørnerækken 1, 4.tv.
Holmbladsgade 107, 2.tv

Medlem
Suppleant



Alle valg var for et år.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til gårdlauget

Ida Klokke blev valgt som medlem af gårdlauget.

Ad 8. Valg af administrator jf. vedtægternes § 12

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 9. Valg af revisor

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

Punkterne fra bestyrelsens beretning blev kort diskuteret. Herudover var der ingen der havde punkter til eventuelt. Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 16. juni 2022

Som dirigent:
Jesper Lundberg

Formand:
Natalie Abrahamian Gesler

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Lundberg

Dirigent

Serienummer: CVR:30340361-RID:55064777

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-07-15 14:04:03 UTC

NEM ID 

Jesper Lundberg

Referent

Serienummer: CVR:30340361-RID:55064777

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-07-15 14:04:03 UTC

NEM ID 

Natalie Engelhardt Gesler

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-466501398135

IP: 91.112.xxx.xxx

2022-07-16 06:23:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HZS44-PK1EN-5EDFH-BY683-0AXLI-2JUKE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>